

Commercialisation Sud-France-Immobilier - Descriptif sommaire - Référence 904

GROS ŒUVRE

- Réseaux : chaque villa sera raccordée aux réseaux suivants : eaux usées, eau potable, électricité, téléphone.
- Fondations : selon prescriptions du bureau d'étude.
- Plancher du rez de chaussée : plancher isolant sur vide sanitaire dans la partie habitable.
- Plancher des garages sur dallage ou plancher poutrelles et hourdis (suivant cas).
- Superstructure : murs de façades sur rue en pierre apparente avec joints maçonnés. Murs de façades latérales et refends en agglomérés de ciment hourdés au mortier de ciment.
- Planchers d'étage: en poutrelles et hourdis ou plancher béton.
- Escalier intérieur maçonné avec revêtement carrelage ou pierre.
- Murs de clôture sur rue en pierre.

CHARPENTE COUVERTURE

- Charpente type fermette ou charpente traditionnelle, en bois traité et assemblé.
- Couverture en tuiles « canal » en terre cuite d'aspect vieilli.
- Gouttières en zinc - Descentes en zinc

MENUISERIES EXTERIEURES

- Porte d'entrée en bois isolante avec serrure 3 points et dispositif antidégondage.
- Porte de service du garage en bois
- Fenêtres et portes fenêtres ouvrant à la française : en bois, avec vitrage isolant.
- Les fenêtres sont équipées : soit de volets bois traditionnels rabattables en façades, soit de grilles de défense (suivant cas).

MENUISERIES INTERIEURES

- Huisseries bois
- Portes intérieures en bois.
- Portes de placards en bois, ouvrant à la française.

CLOISONS DE DOUBLAGE ET DE DISTRIBUTION - ISOLATION

- Doublage murs de façades : de type Placostyl avec isolant (selon étude thermique).
- Cloisons de distribution : de type Placostyl.
- Plafond sous toiture : isolé par laine de verre 30 cm d'épaisseur + plaque de plâtre.

RETEMENT DE SOL ET FAIENCES

- Parquet dans les chambres.
- Carrelage grès ou pierre dans les autres pièces
- Faiences : au droit des baignoires ou des douches sur les murs des salles de bains.

PLOMBERIE SANITAIRE

- Equipement salles de bains : une baignoire ou une douche; une vasque + plan vasque et miroir mural,
- Equipement des WC : une cuvette avec abattant,
- Equipement des cuisines : alimentations + évacuations laissées en attente.
- Appareils et robinetterie de marque IDEAL STANDARD ou équivalent.
- Production d'eau chaude par cumulus électrique.

V.M.C.

- Ventilation permanente et individuelle des logements par extracteur mécanique contrôlé de type hygroréglable.

ELECTRICITE - TELEVISION - TELEPHONE -

- Installation conforme aux prescriptions de la norme C 15-100.
- Appareillage encastré.
- Installation téléphonique : un conjoncteur dans séjour et un conjoncteur dans la chambre principale.
- Installation TV : une prise TV dans séjour et dans chaque chambre.
- Prise de courant extérieure étanche sur terrasse.

CLIMATISATION / CHAUFFAGE

- Climatisation et chauffage dans les séjours et chambres par système réversible de marque DAIKIN ou équivalent.
- Chauffage par convecteurs électriques dans les cuisines et salles de bains.

PEINTURES INTERIEURES

- Sur murs et plafonds : peinture acrylique.
- Sur menuiseries intérieures et extérieures : peinture glycérophtalique

ENDUITS DE FAÇADE

- Les murs qui ne sont pas en pierre recevront un enduit hydraulique monocouche (*teinte au choix de l'Architecte*) d'aspect traditionnel et de finition rustique pouvant présenter des irrégularités d'aspect et de planimétrie, ainsi que des nuances au niveau de la teinte.

PORTAILS DE GARAGES

- Garages individuels fermés par portail bois.

NOTA : Le Maître d'Ouvrage et le Maître d'Œuvre se réservent la possibilité de modifier ce descriptif en fonction de la réglementation et des normes en vigueur, de remplacer certaines prestations ou certains types d'appareils, tout en respectant une qualité équivalente à ceux indiqués dans le présent descriptif et d'apporter tout changement pouvant améliorer l'architecture ou le confort de l'opération.